



Jachthaven 't Verloreneind

ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR DE HUUR- EN VERHUUR VAN LIGPLAATSEN

Uitgave 2018

Inhoudsopgave

Artikel 1. (Toepasselijkheid van deze voorwaarden)

Artikel 2. (Definities)

Artikel 3. (Ligplaatsen seizoen)

Artikel 4. (Vervallen van de seizoenligplaatsen)

Artikel 5. (Bijzondere verplichtingen ligplaatshouders)

Artikel 6. (Bijzondere verbodsbepalingen ligplaatshouders)

Artikel 7. (Geschillen)

Artikel 8. (Aansprakelijkheid)

Artikel 9. (Slotbepaling)

Artikel 1. (Toepasselijkheid van deze voorwaarden)

Deze voorwaarden gelden voor alle overeenkomsten van huur en verhuur van ligplaatsen, parkeerplaatsen en bergplaatsen tussen de Jachthaven 't Verloreneind en haar ligplaatshouders.

Artikel 2. (Definities)

In dit reglement wordt verstaan onder:

- **de jachthaven:** het door Jachthaven 't Verloreneind in exploitatie zijnde wateroppervlak, de stallings- en parkeer- en overige terreinen, de afrastering, de steigers, paden en de havengebouwen;
- **de exploitant:** Jachthaven 't Verloreneind.
- **de havenmeester:** de exploitanten van Jachthaven 't Verloreneind.
- **de havenmeester:** Edgar Verhoef en Carolien de Jong zijn belast met de regeling van en de controle op de dagelijkse gang van zaken in de jachthaven.
- **de ligplaatshouder:** de natuurlijke persoon die een overeenkomst is aangegaan met betrekking tot het gebruik van een lig- en/of bergplaats voor een vaartuig en/of deel van een vaartuig in de jachthaven.



Jachthaven 't Verloreneind

Artikel 3. (Ligplaatsen seizoen)

1. De huurovereenkomst van een seizoensplaats wordt aangegaan voor een periode 1 april tot 1 april van een bepaald jaar. Jachthaven 't Verloreneind kent geen zomer en winterseizoen.
2. Ligplaatsen voor het seizoen worden jaarlijks automatisch verlengd en dienen door een ligplaatshouder voor 15 januari van enig jaar te zijn opgezegd. In geval van opzegging in de periode van 15 januari tot 15 maart, is de huurder alsnog 50% van het liggeld verschuldigd. Bij opzegging na 15 maart, is de huurder het volledige overeengekomen liggeld verschuldigd. De havenmeester heeft de mogelijkheid een coulance regeling af te spreken, maar is daartoe niet verplicht.
3. De verhuurder kan uiterlijk tot 1 februari de huurprijs wijzigen. In dit geval heeft de huurder het recht om binnen twee weken na ontvangst van het bericht alsnog de huurovereenkomst op te zeggen.
4. Toewijzing van boxen geschiedt door de havenmeester aan de hand van de beschikbare ruimte, de afmetingen van de boxen en de daarin passende vaartuigen. Slechts vaartuigen die naar het oordeel van de havenmeester in goede staat verkeren en ook anderszins het aanzien van de jachthaven niet schaden, komen in aanmerking voor een ligplaats.
5. Indien er geen geschikte vaste ligplaats beschikbaar is, kan de havenmeester een variabele ligplaats aanbieden. De havenmeester is daarbij gerechtigd het schip regelmatig te verleggen naar een tijdelijk vrije ligplaats in de haven.
6. Bij- of volgboten mogen gedurende het seizoen tijdens aanwezigheid van het hoofdvaartuig worden afgemeerd in de voor het hoofdvaartuig toegewezen box, mits een dergelijke boot niet geheel of gedeeltelijk buiten de box uitsteekt. Bij vertrek van het hoofdvaartuig dient de box geheel te worden vrijgehouden. Bij- of volgboten mogen niet op het haventerrein worden achtergelaten, behoudens toestemming van de havenmeester.

Artikel 4. (Vervallen van de ligplaatsen)

1. Bij verkoop van het vaartuig vervalt het recht op de ligplaats, tenzij de betreffende ligplaatshouder de ligplaats wenst te gebruiken voor een ander hem in eigendom toebehorend schip, mits dit schip wat de afmetingen betreft in de box past en ook overigens voldoet aan de eisen die in dit reglement worden gesteld.
2. Het recht op een ligplaats vervalt voorts:
 - a) indien niet binnen een daartoe bij schriftelijke aanmaning gestelde termijn het liggeld of andere aan de exploitant verschuldigde betalingen is voldaan.
 - b) indien een vaartuig naar het oordeel van de havenmeester in verwaarloosde toestand verkeert en die toestand niet binnen één maand na daartoe schriftelijk te zijn gewaarschuwd, naar het oordeel van de havenmeester niet voldoende is gewijzigd;
 - c) indien het betreffende lid, nadat hij daartoe schriftelijk is aangemaand, gedurende de daarbij gestelde termijn, anderszins in gebreke blijft in de nakoming van enige verplichting.
3. In alle gevallen waarin het recht op een ligplaats vervalt, is de havenmeester bevoegd het betreffende vaartuig op kosten van de gewezen ligplaatshouder te doen verwijderen.



Jachthaven 't Verloreneind

4. In alle gevallen waarin het recht op een ligplaats vervalst, vindt geen restitutie van reeds betaalde of korting op nog verschuldigde liggelden plaats, tenzij de havenmeester anders bepaalt.

Artikel 5. (Bijzondere verplichtingen ligplaatshouders)

1. De ligplaatshouder moet het havenreglement en de aanwijzingen wat betreft de huurovereenkomst van of namens de exploitant nakomen.
2. Elke ligplaatshouder moet gedogen dat gedurende de periode dat zijn vaartuig de toegewezen ligplaats verlaat, de ligplaats tijdelijk aan een derde in gebruik wordt gegeven; de door de tijdelijke gebruiker verschuldigde gelden komen toe aan de exploitant, en worden door haar geïnd. Ligplaatshouders die de winter elders hebben doorgebracht of voor het eerst van een toegewezen ligplaats gebruik maken, dienen dit vooraf te melden bij de havenmeester.
3. Elke ligplaatshouder dient zijn schip van een duidelijk waarneembare scheepsnaam te voorzien.
4. Elke ligplaatshouder is verplicht bij vermoedelijke afwezigheid van meer dan een week, de datum van vertrek en die van vermoedelijke terugkeer te melden bij de havenmeester.
5. Dekzeilen dienen stormvast te zijn bevestigd, goed passend te zijn en van een deugdelijke kwaliteit.

Artikel 6. (Bijzondere verbodsbepalingen ligplaatshouders)

1. Het is verboden elders in de haven ligplaats te nemen dan is toegewezen, behoudens toestemming van de havenmeester.
2. Het is de ligplaatshouder niet toegestaan het genot van de ligplaats aan derden over te dragen of te laten, door verhuur of verkoop van het vaartuig, door onderverhuur van de ligplaats of anderszins.
3. Tijdens de stalling is het niet toegestaan om:
 - a) Gasflessen en losse brandstoftanks aan boord achter te laten.
 - b) De (scheeps-) verwarming te gebruiken zonder direct toezicht van de eigenaar
 - c) Onderhoudswerk of reparaties te verrichten, waarbij gevaar voor brand of ontploffing of schade aan eigendommen bestaat, één en ander ter beoordeling van de havenmeester of de havenmeester;
 - d) Steunen of stophout weg te nemen of te verplaatsen zonder toestemming van de havenmeester.
 - e) Vluchtwegen, steigers en uitgangen te blokkeren.
 - f) Te roken in het havengebouw.
 - g) Accu's (in het vaartuig) op te laden zonder direct toezicht.
 - h) Het vaartuig aangesloten te laten op walstroom zonder direct toezicht.



Jachthaven 't Verloreneind

Artikel 7. (Geschillen)

Geschillen ontstaan betreffende het havenbeheer kunnen binnen tien dagen schriftelijk aan de havenmeester worden voorgelegd, die zo spoedig mogelijk in het geschil beslist. Beslissingen van de havenmeester blijven gedurende die termijn van kracht.

Artikel 8. (Aansprakelijkheid)

1. Het gebruik van de voorzieningen die de exploitant biedt, geschiedt op eigen risico. De exploitant is jegens de ligplaatshouders en passanten slechts aansprakelijk voor schade aan het vaartuig of andere zaken indien die schade het gevolg is van een tekortkoming die is toe te rekenen aan de exploitant, aan personen in zijn dienst, dan wel aan personen die door hem zijn aangesteld voor de uitvoering van werkzaamheden. De aansprakelijkheid van de exploitant is voor schade, hoe ook genaamd, die door dat gebruik of door welke oorzaak dan ook mocht ontstaan is beperkt tot het bedrag dat de aansprakelijkheidsverzekering van de exploitant aan degene die de schade heeft geleden toekent. De gebruiker van dergelijke voorzieningen, vrijwaart de exploitant voor alle aansprakelijkheid, hoe ook genaamd, die hij of derden in verband daarmee mochten doen gelden boven het hiervoor bedoelde bedrag.
2. Het in lid 1 bepaalde is van overeenkomstige toepassing indien vanwege de havenmeester of de havenmeester, in het kader van het havenbeheer, een vaartuig wordt betreden, verhaald of anderszins beroerd en dientengevolge aan dat vaartuig, jegens derden of anderszins schade mocht ontstaan.
3. Indien een vaartuig in verband met overtreding van een bepaling van dit reglement of wegens wanbetaling van verschuldigde liggelden, door of vanwege de havenmeester wordt verhaald, verwijderd of elders gestald, zijn de daaraan verbonden kosten voor rekening van de eigenaar of houder van dat vaartuig.
4. Het in lid 3 bepaalde is van overeenkomstige toepassing indien door of vanwege de havenmeester of de havenmeester, maatregelen worden genomen om schade aan vaartuigen te voorkomen of te beperken, ongeacht of deze maatregelen naar het oordeel van de betrokken eigenaar of houder redelijkerwijs noodzakelijk waren.
5. Indien een gebruiker van de jachthaven schade veroorzaakt aan de jachthaven en/of aan het milieu wordt die schade voor zover naar het oordeel van de havenmeester noodzakelijk, hersteld op kosten van de betreffende gebruiker; eventuele boetes bij milieuverontreiniging worden verhaald op de veroorzaker van die verontreiniging.
6. Indien een vaartuig aan meerdere personen toebehoort zijn zij gehouden één van hen aan te wijzen die geacht wordt hen te vertegenwoordigen; niettemin is elk van de mede-eigenaren hoofdelijk aansprakelijk voor al hetgeen de exploitant in verband met dat vaartuig of de ligplaats daarvan te vorderen heeft.
7. Beroep op verrekening in welke vorm ook jegens de exploitant is uitgesloten.
8. Alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten door de exploitant gemaakt ter incasso of tot behoud van rechten, komen ten laste van de schuldenaar.
9. Iedere vordering die niet binnen de gestelde termijn wordt voldaan wordt verhoogd met de wettelijke rente als bedoeld in artikel 6: 119 BW.



Jachthaven 't Verloreneind

10. Indien uitsluiting van aansprakelijkheid van de exploitant op grond van enige wettelijke bepaling niet mogelijk is, wordt de aansprakelijkheid van de exploitant uitdrukkelijk beperkt tot het door de exploitant verzekerde maximale bedrag voor wettelijke aansprakelijkheid.

Artikel 9. (Slotbepaling)

In alle gevallen waarin deze voorwaarden niet voorziet beslist de havenmeester.

Aldus vastgesteld door de exploitanten van Jachthaven 't Verloreneind op 8 april 2018